|  |
| --- |
| **DEMANDE DE FONDS PAR LE CONSEILLER JURIDIQUE** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| À l’intention de | FNF Canada | De la part de | Conseiller juridique : |  |
|  | Financière CMLS  |  | Adresse : |  |
|  |  |  | Adresse : |  |
|  |  |  | Ville/province : |  |
|  |  |  | Code postal : |  |
|  |  |  | Technicien(ne) juridique : |  |

|  |
| --- |
| Numéro de l’hypothèque/du prêt hypothécaire : |
| Débiteur(s) hypothécaire(s)/emprunteur(s) |
| Caution(s)  |
| Conjointe(s) consentante(s)/conjoint(s) consentant(s) |
| Description officielle : |
| Adresse civique complète : |
| Circonscription de publication foncière : |
| Adresse de l’administration fiscale pour la municipalité : | Montant brut de taxes pour l’année en cours : |
| Numéro du rôle d’imposition : | Montant des arriérés de taxes :(à payer intégralement au plus tard à la clôture) |

1. La propriété hypothéquée sera assurée auprès de l’assureur de titres, sans exclusion ni réserve autres que celles précisées dans la police standard de l’assureur.
2. Le ou les débiteurs hypothécaires/emprunteurs et les cautions ne sont visés par aucune saisie‑exécution susceptible d’avoir quelque incidence que ce soit sur votre intérêt.
3. Nous avons obtenu et examiné une assurance‑incendie et la note de couverture/police assortie de garanties annexes prévoyant l’intérêt de Société de fiducie Computershare du Canada à titre de bénéficiaire (créancier hypothécaire de premier rang) qui remplissent entièrement vos exigences.
4. Nous avons examiné les originaux d’au moins une pièce d’identité valides et à jour, tel qu’il est indiqué dans notre formulaire de vérification de l’identité, pour chaque emprunteur, caution, conjoint(e) consentant(e) et(ou) dirigeant signataire pour une entreprise emprunteuse, ainsi que pour tout tiers propriétaire véritable de la propriété, le cas échéant. Un formulaire de vérification de l’identité rempli et des copies lisibles des pièces identité sont joints aux présentes.
5. Si le débiteur hypothécaire/emprunteur procède à l’achat de la propriété hypothéquée en même temps qu’à la conclusion de la présente hypothèque, nous avons confirmé que le prix d’achat indiqué dans le contrat d’achat et de vente et dans le relevé des ajustements est le prix d’achat indiqué dans l’engagement.
6. Lorsque la propriété hypothéquée est une unité en copropriété, nous avons examiné le certificat d’information délivré par l’association condominiale/le syndicat de copropriété et établi qu’il est satisfaisant et qu’il n’existe pas de réclamation, par l’association condominiale/le syndicat de copropriété, au titre d’arriérés ou d’une priorité ou hypothèque mobilière ou légale concernant l’unité visée.
7. L’hypothèque a été préparée conformément à vos directives, sera publiée au nom de Société de fiducie Computershare du Canada et constituera, et constitue une charge/hypothèque valide grevant l’immeuble dont le rang est décrit sur l’engagement, uniquement sous réserve des charges permises.

Nous demandons que les fonds soient avancés à l’égard de l’hypothèque/du prêt hypothécaire et confirmons que les fonds seront décaissés conformément aux directives à l’intention du conseiller juridique et à vos autres directives. CMLS Financial et ses successeurs et ayants cause peuvent se fier aux déclarations contenues dans la présente demande de fonds.

**IMPORTANT : Les fonds doivent être décaissés dans les 24 heures suivant la date de financement.** **Si les fonds ne peuvent être décaissés, nous les rembourserons immédiatement à CMLS Financial, y compris tous les intérêts courus qui sont dus.**

|  |
| --- |
| Verser le montant à : |
|  |
| Renseignements relatifs au compte : |
|  |
| Date de financement : |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Date : | Signature du conseiller juridique : |